

Số: 82/TB-THADS.KV9

Đồng Nai, ngày 26 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 21/2023/QĐST-DS ngày 27/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 19/2023/QĐ-SCBSQĐST ngày 18/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 90/2020/QĐST-DS ngày 27/11/2020; Quyết định số 93/2020/QĐST-DS ngày 03/12/2020; Quyết định số 94/2020/QĐST-DS ngày 07/12/2020; Quyết định số 96/2020/QĐST-DS ngày 17/12/2020; Quyết định số 01/2021/QĐST-DS ngày 29/3/2021; Quyết định số 02/2021/QĐST-DS ngày 26/5/2021; Quyết định số 03/2021/QĐST-DS ngày 31/5/2021; Quyết định số 04/2021/QĐST-DS ngày 31/5/2021; Quyết định số 34/2021/QĐST-DS ngày 10/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài; Bản án số 44/2021/DSPT ngày 06/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước; Quyết định số 23/2021/QĐST-DS ngày 07/4/2021; Quyết định số 06/2021/QĐST-DS ngày 15/7/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài và Bản án số 92/2021/DSPT ngày 23/8/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS, ngày 14/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 313/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2020; Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020; Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2020; Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2020; Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2020; Quyết định thi hành án số 403/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2020; Quyết định thi hành án số 470/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021; Quyết định thi hành án số 767/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021; Quyết định thi hành án số 821/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2021; Quyết định thi hành án số 838/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2021; Quyết định thi hành án số 877/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2021; Quyết định thi hành án số 991/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2021; Quyết định thi hành án số 992/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2021; Quyết định thi hành án số 993/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2021; Quyết định thi hành án số 1060/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021; Quyết định thi hành án số



1075/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2021; Quyết định thi hành án số 1208/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2021; Quyết định thi hành án số 1209/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2021; Quyết định thi hành án số 1241/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2021; Quyết định thi hành án số 1239/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2021; Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2021; Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2021; Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2021; Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2021; Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-THADS(KV9), ngày 04/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, lập ngày 09/12/2025 tại khu đất kê biên của bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm: 1986, địa chỉ: khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/1150/CT-TTA.TĐG ngày 22/12/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 172/TB-THADS(KV9), ngày 19/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Ngày 19/01/2026, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai ban hành Thông báo số 172/TB-THADS(KV9) về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với tài sản thi hành án đã kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất có diện tích 313,3m² (trong đó có 306 m² đất ODT và 7,3m² đất CLN) thuộc thửa đất số 261, tờ bản đồ số 19. Địa chỉ thửa đất: khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Thửa đất đã được UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: BH 651679, số vào sổ cấp GCN: CH 08164/QSDĐ/QĐUB, ngày 02/10/2012 cho ông Trần Văn Đức, sinh năm 1967 và bà Đặng Thị Hoàn, sinh năm 1970. Ngày 01/8/2018 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài chỉnh lý biên động, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1986, địa chỉ: khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Đồng Xoài thì thửa đất hiện có diện tích là 294,9m² (Hai trăm chín mươi tư phẩy chín mét vuông) đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất: khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (Giảm 18,4 m², trong đó có 11,1m² đất ODT và 7,3 m² đất CLN so với giấy chứng nhận đã cấp)

2. Tài sản gắn liền với đất: Được ghi nhận tại Biên bản kê biên tài sản ngày 09/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

- **Giá thẩm định tài sản nêu trên là:** 1.838.685.497, được làm tròn là: 1.838.685.000 đồng. (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm ba mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi lăm nghìn đồng). Trong đó:

+ Giá trị quyền sử dụng đất: 1.742.269.200đ

+ Giá trị công trình xây dựng đã qua sử dụng trên đất: 96.416.297đ

Tính đến 17 giờ 30 phút ngày 23/01/2026, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai nhận được một bộ hồ sơ năng lực kèm theo Công văn số 40/CV-AGA ngày 21/01/2026 về việc đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp Danh An Gia, địa chỉ trụ sở chính: Mặt bằng tầng 1, phòng 2 phía sau căn nhà số 64, đường 56, khu phố 3, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh. Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, khu phố Vĩnh Thạnh, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai. Qua xem xét, đối chiếu hồ sơ năng lực với quy định tại Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp Danh An Gia để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Đề nghị Công ty Đấu giá Hợp Danh An Gia thực hiện việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản và thực hiện việc bán đấu giá tài sản trên theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Viện KSND khu vực 9 - Đồng Nai;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Đăng Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đăng Tú

